



믿을 수 있는 부동산 법인솔루션!
매슬로우코리아가 함께합니다.



**군산일반산업단지 내
관리 잘된 대형공장**

1. 기본스펙

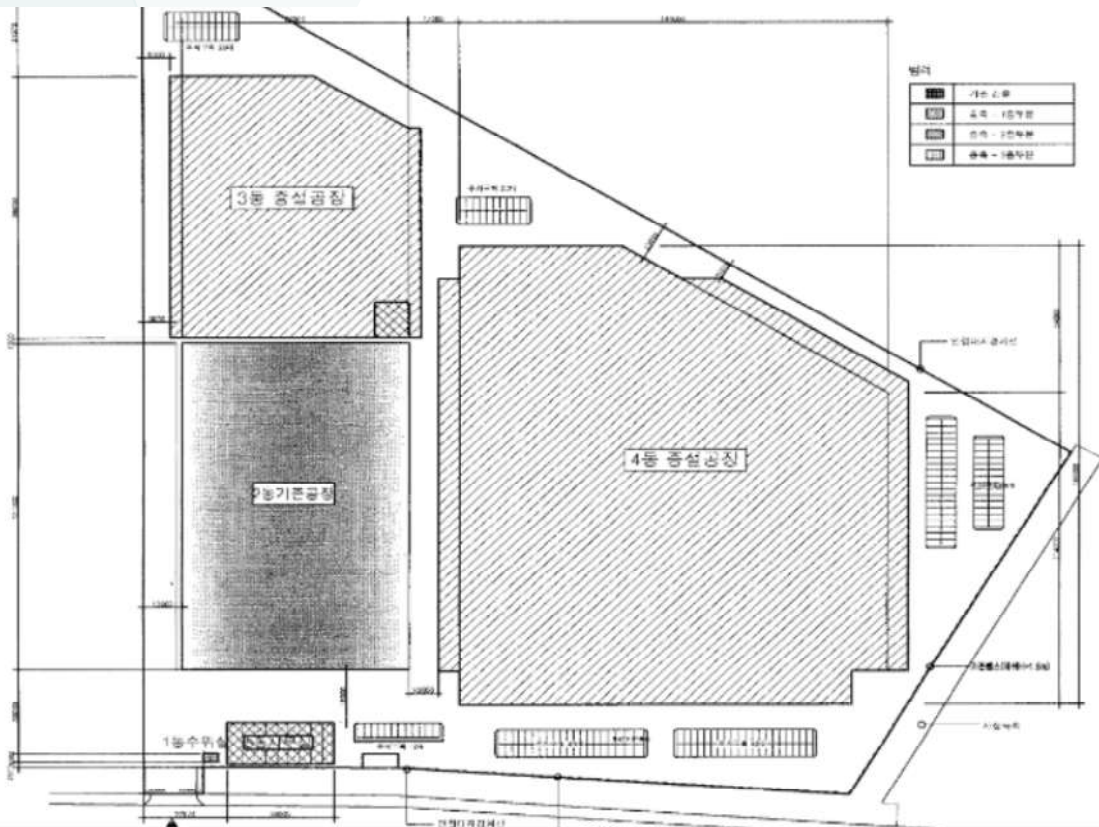
구분	항목	상세
토지	소 재 지	문의바람
	지 목	창고용지(공업기타)
	대지면적	61,894.8m ² (18,756평)
	연면적	43,116.11m ² (13,065평)
	건축면적	41330.58m ² (12,524.42평)
건축물	건폐율	66.78%
	용적률	69.66%
	사용승인일자	2009.01.19.
	지붕	철골조
	높이	15.3m
	층수(지상/지하)	1층/0층
	주차대수(공부상)	200대
	승강기	승강기 0대

2. 상세내역(임대부분)

임대가능면적(기준일 : 2025.09.11.)						(단위: 평, 원/월)
층/유형	임대면적(계약면적)	전용면적	보증금	임대료	관리비	비고
공장동(4동)	7,234	7,234	120,000	12,000	3,000	협약가능
사무동(5동)	468	468	120,000	12,000	3,000	협약가능

VAT 별도

3. 평면도



4동 증설공장 임대

7234평

4동 공장 출입구 이어서

사무실, 회의실,

직원휴게실, 화장실 등 구획

다른 공장동은 대기업 창고로

이용중으로 차량 간 간섭 및

민원없음.

4. 기타사항

가. 입지분석

물건지로부터

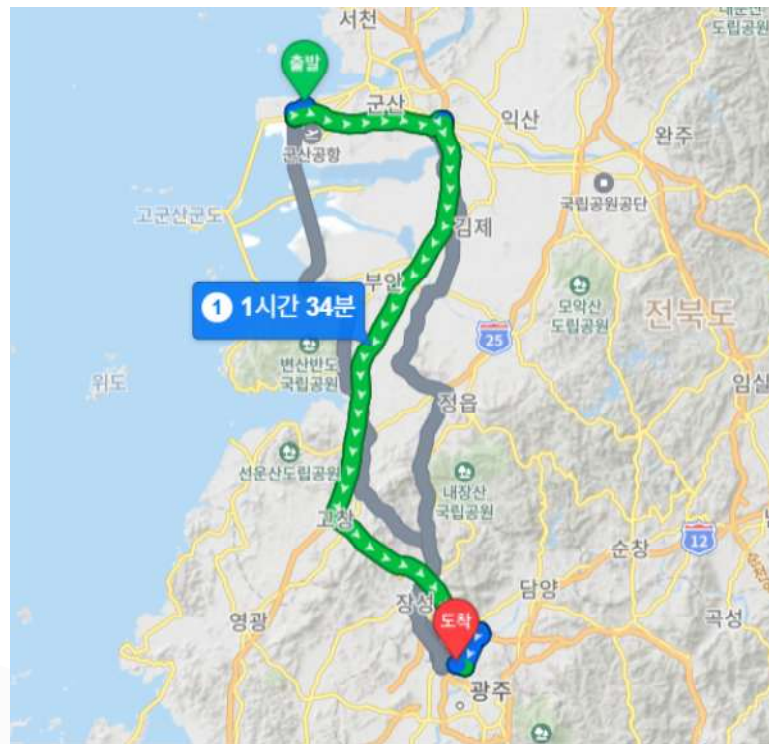
광주첨단지구 1시간30분(126km)

울촌산업단지 2시간23분(186km)

거제한화조선소 3시간37분(278km)

광양 포스코 2시간35분(199km)

○ 세아베스틸, 현대중공업, 구)한국지엠
타타대우상용차 등 근접



물거지에서 광주첨단지구까지

5. 사진자료



출입구 부근

5. 사진자료



내부구조

5. 사진자료



내부구조

추가적인 문의사항은 언제든지 편하게 연락주시기 바랍니다.

기업고객님들을 위한 최적의 법인부동산 솔루션
매슬로우코리아
항상 고객의 비즈니스를 최우선으로 하며 동반성장을 기원합니다.
감사합니다.